



Инструкция по заполнению анкеты для участия в рэнкингах оценочных компаний и групп

Лист «Общие сведения»	стр. 2
Листы «Показатели» и «Цели оценки»	стр. 3
Лист «Аффилированные лица»	стр. 3

Для участия в рэнкингах нужно заполнить электронную анкету и заверить информацию в бланке подтверждения подписью руководителя и печатью организации. Анкета содержит несколько листов. Все листы анкеты, кроме листа «Бланк подтверждения», обязательны для заполнения. Бланк подтверждения заполняется автоматически, по мере заполнения анкеты. **Заполнять в анкете нужно ячейки, не выделенные цветом.**

Файл с электронной анкетой и скан-копию бланка подтверждения нужно прислать по адресу appraiser@raex-a.ru до **31 июля 2024 года**. Отдельным письмом нужно прислать подтверждающие документы (или ссылку для их скачивания). Оплату услуг по обработке информации необходимо произвести **до 30 июня 2024 года**.

Сведения анкеты принимаются в работу и включаются в рэнкинги после получения скан-копий бланка подтверждения и подтверждающих форм, оплаты услуг и проверки информации. Обработка и публикация информации без оплаты услуг не производится. Организатор рэнкинга вправе не принимать анкету, полученную позже указанного срока.

Если оценочная компания имеет аффилированные (зависимые) лица, осуществляющие оценочную деятельность, то в анкете могут приводиться суммарные данные (сведения для рэнкингов оценочных групп). Группа оценочных компаний может позиционироваться только в рэнкинге групп. **Для позиционирования в рэнкингах оценочных организаций нужно заполнить отдельную аналогичную анкету, в которой будут отражены показатели организации (одно юридическое лицо).**

Доход от оценки не может включать выручку от деятельности, не относящейся к оценке. Для целей рэнкингов учитываются показатели только российских компаний, осуществляющих оценочную деятельность, в штате которых состоит не менее двух оценщиков – членов СРО.

В рэнкинги не включаются группы, состоящие из неаффилированных компаний, за исключением аудиторских сетей, имеющих практику оценочной деятельности.

Лист «Общие сведения»

Число аффилированных / зависимых лиц (число участников группы). Если в рейтингах участвует группа оценочных компаний, то в этом пункте указывается число аффилированных лиц, осуществляющих оценочную деятельность, с учётом головной организации. Если в рейтинге участвует не группа компаний, а одно юридическое лицо — оценочная организация, то в этом пункте указывается прочерк или 1.

Пункт № 1. Суммарная выручка от всех видов деятельности: выручка от осуществления всех видов деятельности, согласно форме № 2 бухгалтерской отчётности (или согласно налоговой декларации). **Пункт 1.1. Выручка от оценочной деятельности:** выручка от осуществления только оценочной деятельности, в рублях, без учёта НДС. Не учитываются доходы от деятельности, не относящейся к оценке.

Пункт № 1.2. Внутригрупповая выручка. Если участвует группа, то указывается её внутригрупповой доход (услуги и выручка между лицами, входящими в группу); такой доход не может включаться в суммарную выручку от оценки, указанную в пункте № 1.1.

Пункт № 3. Величина страхового покрытия ответственности компании. Указывается страховка, действующая на 31.12.2023. Для группы оценочных компаний указывается сумма страховок компаний, входящих в группу. Подтверждением информации служат скан-копии полисов, действующих на 31.12.2023.

Пункт № 5. Среднесписочная численность сотрудников. Приводится численность всех сотрудников компании согласно форме расчётов по страховым взносам (РСВ) — общее число отражено на титульном листе формы.

Пункт № 6. Численность оценщиков (членов СРО) по основному месту работы: приводится число оценщиков (по состоянию на 31.12.2023), работающих в штате компании на постоянной основе (без учёта совместителей). Если в проекте участвует группа, то в её анкете приводится число таких оценщиков во всех оценочных компаниях группы. **Для подтверждения численности оценщиков нужно предоставить справку СРО (или выписку) о характере работы оценщиков в рассматриваемой компании (оценщики, работавшие в компании по состоянию на 31.12.2023):** указываются Ф. И. О. оценщиков, дата, начиная с которой оценщик работает в компании, а также тип работы (основное место).

Пункт № 7. Величина страхового покрытия профессиональной ответственности штатных оценщиков: суммарный показатель страховок оценщиков. **Страховки должны быть действующими на 31.12.2023.** Для группы оценочных компаний указывается сумма страховок оценщиков, работающих в компаниях этой группы. Подтверждение информации: скан-копии полисов, действующих на 31.12.2023. Аналогично приводится информация и в пункте №13, но только по оценщикам, работающим в компании по совместительству.

Пункты № 8, 9, 10 и 11. Квалификация штатных оценщиков. Указываются: количество квалификаций, полученных в результате сдачи квалификационных экзаменов; количество международных квалификаций в области оценки из приводимого перечня; численность оценщиков – членов экспертных советов СРО и численность оценщиков, имеющих одновременно стаж в оценке от 10 лет и три квалификации. **Подтверждениями служат скан-копии документов или ссылки на реестры СРО.** Аналогично приводится информация и в пунктах № 14, 15, 16 и 17, но только по оценщикам, работающим в компании по совместительству.

Пункт № 18. Аккредитации и отборы федерального уровня. Указываются аккредитации и отборы, которые компания прошла из числа указанных в анкете, проводимых в 2023 году.

Листы «Показатели» и «Цели оценки»

В таблице приводятся показатели выручки (в рублях без округления, без учёта НДС), полученные от предоставления оценочных услуг предприятиям разных отраслей и сфер экономики. Строка **«Итого по всем видам деятельности»** заполняется автоматически. После распределения выручки по видам оценки и отраслям результат в ячейке **АС14** должен соответствовать 100% и равен суммарному доходу от **всех видов деятельности** (согласно форме № 2 бухгалтерской отчётности или налоговой декларации). Строка **«Всего по оценочной деятельности»** заполняется автоматически. Результат в ячейке **АВ11** должен равняться суммарному доходу от **оценочной деятельности**.

Если отраслевое распределение выручки затруднительно, то выручка по видам оценки указывается в ячейках колонки «Прочие отрасли или виды экономической деятельности».


Аналогично в таблице «Цели оценки» приводится выручка, полученная от предоставления оценочных услуг, но только в зависимости от целей оценки. Строка **«Всего по оценочной деятельности»** заполняется автоматически. После распределения выручки по видам оценки и её целям результат в ячейке **М11** должен соответствовать показателю из ячейки **АВ11** листа «Показатели деятельности». **Суммарная выручка по направлениям оценки в листах «Цели оценки» и «Показатели» должна быть одинаковой.**

Лист «Аффилированные лица»

Если в анкете приводятся консолидированные данные о группе компаний, то в этой таблице нужно привести информацию о составе группы — аффилированных (зависимых) организациях и лицах, предоставляющих услуги в области оценки, а также о признаках их зависимости. **Информация запрашивается для проверки присланных сведений.** Число участников группы указывается с учётом головной (материнской) или управляющей компании. Признаки (критерии) зависимости — это условия, на которых головная компания может влиять на принятие решений в зависимых компаниях.

Критерии зависимости или аффилированности, учитываемые в рейтингах: дочерние и зависимые лица в области оценки, с долей в головной или управляющей компании от 20%; учредитель или совладелец (доля не менее 20%) головной оценочной компании или УК является учредителем или совладельцем (от 20%) других компаний, предоставляющих услуги оценки; учредитель или совладелец (от 20%) головной оценочной компании или УК является единоличным исполнительным органом других компаний, предоставляющих услуги оценки; единоличный исполнительный орган головной оценочной компании или УК является в исследуемом периоде единоличным исполнительным органом или учредителем, или совладельцем (от 20%) других компаний в области оценки.

Организатор рейтингов проверяет состав группы и признаки аффилированности в источниках проверки контрагентов («СПАРК-Интерфакс»). Если сведения анкеты не соответствуют данным источников проверки, то организатор вправе не учитывать



показатели группы. **Доход группы оценочных компаний** может включать выручку аффилированных лиц, полученную **только от предоставления услуг оценки**.

По вопросам заполнения электронной анкеты и предоставления информации, пожалуйста, обращайтесь по телефону (495) 617-07-77 (доб. 1668) или по e-mail appraiser@raex-a.ru.

Благодарим вас за сотрудничество!