



## Инструкция по заполнению анкеты для участия в рэнкингах крупнейших оценочных компаний и групп

Лист «Общие сведения»	стр. 2
Листы «Показатели» и «Цели оценки»	стр. 3
Лист «Аффилированные лица»	стр. 3

Для участия в рэнкингах нужно прислать заполненную электронную анкету и скан-копию заверенного бланка подтверждения (последний лист из анкеты) с подписью руководителя и печатью организации. Анкета содержит несколько листов. Все листы анкеты, кроме листа «Бланк подтверждения», обязательны для заполнения. Бланк подтверждения заполняется автоматически, по мере заполнения анкеты. Анкету и бланк нужно прислать по адресу [appraiser@raex-a.ru](mailto:appraiser@raex-a.ru) до **10 июля 2026 года**. Отдельным письмом нужно прислать подтверждающие документы (или ссылку для их скачивания). Оплату услуг по обработке информации необходимо произвести до **30 июня 2026 года**.

Сведения анкеты включаются в рэнкинги после получения скан-копий подтверждающих форм, а также оплаты услуг по обработке информации. Организатор рэнкинга вправе не принимать анкету, полученную позже указанного срока. **Заполнять в анкете нужно ячейки, которые находятся в таблицах и не выделены цветом.** При заполнении нужно придерживаться разъяснений, приводимых в анкете или в инструкции.

Если оценочная компания имеет аффилированные (зависимые) лица, осуществляющие оценочную деятельность, то в анкете могут приводиться суммарные данные (сведения для рэнкингов оценочных групп). Группа оценочных компаний может позиционироваться только в рэнкинге групп. **Для позиционирования в рэнкингах оценочных организаций нужно заполнить отдельную аналогичную анкету, в которой будут отражены показатели организации (одно юридическое лицо).**

Доход от оценки не может включать выручку от деятельности, не относящейся к оценке. Для целей рэнкингов учитываются показатели только российских компаний, осуществляющих оценочную деятельность, в штате которых состоит не менее двух оценщиков — членов СРО.

В рэнкинги не включаются группы, состоящие из неаффилированных компаний, за исключением аудиторских сетей, имеющих практику оценочной деятельности.

По вопросам заполнения анкеты, пожалуйста, обращайтесь по электронной почте [appraiser@raex-a.ru](mailto:appraiser@raex-a.ru) или по телефону (495) 617-07-77, доб. 1668.

## Лист «Общие сведения»

**Число аффилированных/зависимых лиц (число участников группы).** Если в рэнкингах участвует группа оценочных компаний, то в этом пункте указывается число аффилированных лиц (с учётом головной организации), осуществляющих оценочную деятельность. Если в рэнкинге участвует не группа компаний, а одно юридическое лицо — оценочная организация, то в этом пункте указывается прочерк или 1.

**Пункт № 1. Суммарная выручка от всех видов деятельности:** выручка от осуществления всех видов деятельности согласно строке «Выручка» из формы № 2 бухгалтерской отчётности (или, согласно налоговой декларации, строка «Доход за налоговый период»). Выручка, полученная в рамках договоров простого товарищества и других форм, доход от которых не отражается в форме № 2 по строке «Выручка», в целях рэнкинга не учитывается.

**Пункт № 1.1. Выручка от оценочной деятельности:** выручка от осуществления только оценочной деятельности, в рублях, без учёта НДС. Не учитываются доходы от деятельности, не относящейся к оценке.

**Пункт № 1.2. Внутригрупповая выручка.** Если участвует группа, то указывается её внутригрупповой доход (оборот от операций между компаниями, входящими в группу); такой доход не может учитываться при расчёте выручки от оценки, указанной в пункте №1.1.

**Пункт № 3. Величина страхового покрытия ответственности оценочной компании.** Указывается страховка, действующая на **31.12.2025**. Для группы оценочных компаний указывается сумма страховок оценочных компаний, входящих в группу. Подтверждением информации служат скан-копии полисов, действующих на 31.12.2025.

**Пункт № 5. Численность оценщиков (членов СРО) по основному месту работы:** приводится число оценщиков, работающих в штате компании на постоянной основе (без учёта совместителей), по состоянию на **31.12.2025**. Если в проекте участвует группа, то в её анкете приводится число таких оценщиков по всем оценочным компаниям группы. Для подтверждения численности оценщиков нужно предоставить справку СРО (или выписку) о характере работы оценщиков (основное место работы) в рассматриваемой компании по состоянию на **31.12.2025**: указывается Ф. И. О. оценщика, период, с которого оценщик работает в компании, а также тип работы (основное место).

**Пункт № 6. Величина страхового покрытия профессиональной ответственности штатных оценщиков:** суммарный показатель страховок оценщиков. **Страховки должны быть действующими на 31.12.2025.** Для группы оценочных компаний указывается сумма страховок оценщиков, работающих в компаниях этой группы. Подтверждение информации: скан-копии полисов, действующих на 31.12.2025.

**Пункты № 7, 8, 9 и 10. Квалификации штатных оценщиков.** Указываются: количество квалификаций в результате сдачи квалификационных экзаменов; количество международных квалификаций в области оценки из приводимого перечня; численность оценщиков — членов экспертных советов СРО и численность оценщиков, имеющих одновременно стаж в оценке от 10 лет и три квалификации. **Подтверждениями служат скан-копии документов или ссылки на реестры СРО.**

Аналогично пунктам № 5, 6, 7, 8, 9 и 10 приводится информация и в пунктах № 11, 12, 13, 14, 15 и 16, но только по оценщикам, работающим в компании по совместительству.

**Пункт № 17. Аккредитации и отборы федерального уровня.** Указываются аккредитации и отборы, которые прошла компания из числа указанных в анкете, проводимые в 2025 году.

### Листы «Показатели» и «Цели оценки»

В таблице приводятся показатели выручки (**в рублях, без округления, без учёта НДС**), полученные от предоставления оценочных услуг предприятиям разных отраслей и сфер экономики. Строка **«Итого по всем видам деятельности»** заполняется автоматически. После распределения выручки по видам оценки и отраслям результат в ячейке **АС14** должен соответствовать 100 % и равен суммарному доходу от **всех видов деятельности** (согласно форме № 2 бухгалтерской отчетности или налоговой декларации). Строка **«Всего по оценочной деятельности»** заполняется автоматически. Результат в ячейке **АВ11** должен равняться суммарному доходу от **оценочной деятельности**.

Если распределение выручки по отраслям затруднительно, то суммарные доходы по видам оценки указываются в колонке «Прочие отрасли или виды экономической деятельности».

Аналогично в таблице «Цели оценки» приводится выручка, полученная от предоставления оценочных услуг, но только в зависимости от целей оценки. Строка **«Всего по оценочной деятельности»** заполняется автоматически. После распределения выручки по видам оценки и её целям результат в ячейке **М11** должен соответствовать показателю из ячейки **АВ11** листа «Показатели деятельности». **Суммарная выручка по направлениям оценки в листах «Цели оценки» и «Показатели» должна быть одинаковой.**

### Лист «Аффилированные лица»

Если в анкете приводятся консолидированные данные о группе компаний, то в этой таблице нужно привести информацию о составе группы — аффилированных, зависимых лицах, предоставляющих услуги в области оценки, и о признаках их зависимости. **Информация нужна для проверки присланных сведений.** Число участников группы указывается с учётом головной (материнской) или управляющей компании. Признаки (критерии) зависимости — это условия, на которых головная компания может влиять на принятие решений в зависимых компаниях.

#### **Критерии зависимости и аффилированности, учитываемые в рэнкингах:**

**Зависимость по отношению к головной компании (ДЗО):** головная компания, позиционируемая в рэнкинге, или компания из группы, выбранная для позиционирования в рэнкинге (или управляющая компания группы), имеет дочерние или зависимые (доля не менее 20 %) компании в области оценки.

**Зависимость от ДЗО головной компании:** дочерняя или зависимая компания в области оценки владеет (не менее 20 %) другими компаниями в области оценки, а они, в свою очередь, могут владеть другими компаниями рассматриваемой сферы (не менее 20 %) и так далее.

**Зависимость через бенефициаров:** учредитель или совладелец (от 20 %) головной позиционируемой компании (или другой компании группы, выбранной для позиционирования) является учредителем, или совладельцем (от 20 %), или единоличным исполнительным органом (ЕИО) других оценочных компаний.

**Зависимость через бенефициаров в ДЗО:** учредитель или совладелец (от 20 %) компании, зависимой (любой признак, приведенный в методике) от головной позиционируемой (или выбранной для позиционирования) организации, является учредителем, или совладельцем (от 20 %), или ЕИО других оценочных компаний.

**Зависимость через ЕИО головной компании:** ЕИО головной (позиционируемой) или выбранной для позиционирования компании является ЕИО или учредителем/совладельцем (от 20 %) других оценочных компаний.

**Зависимость через ЕИО в ДЗО:** ЕИО компании, зависимой от головной позиционируемой или от выбранной для позиционирования организации (любой признак, приведенный в методике), является ЕИО или учредителем/совладельцем (от 20 %) других оценочных компаний.

Признаки зависимости срабатывают также в отношении индивидуальных предпринимателей (ИП). Выручка ИП за исследуемый период подтверждается декларацией, но только при наличии электронной подписи.

Для верификации сведений организатор проверяет состав группы и аффилированность через информационные источники, а также вправе запросить у участника любые документы, подтверждающие зависимость компаний. Если сведения анкеты не соответствуют данным источников проверки, то организатор вправе не учитывать показатели группы. **Доход группы оценочных компаний** может включать выручку аффилированных лиц, полученную **только от предоставления услуг оценки**.

По вопросам заполнения анкеты и предоставления информации, пожалуйста, обращайтесь по электронной почте [appraiser@raex-a.ru](mailto:appraiser@raex-a.ru) или по телефону (495) 617-07-77 (доб. 1668).

Благодарим вас за сотрудничество!