



РОСОЭЗ®

Липецк

Особая Экономическая Зона

Липецк

**ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА**



Липецкая область на карте



100 млн

потребителей
в радиусе 1000 км

50 млн

потребителей
в радиусе 500 км

350 км

до Московской
области

1000 км

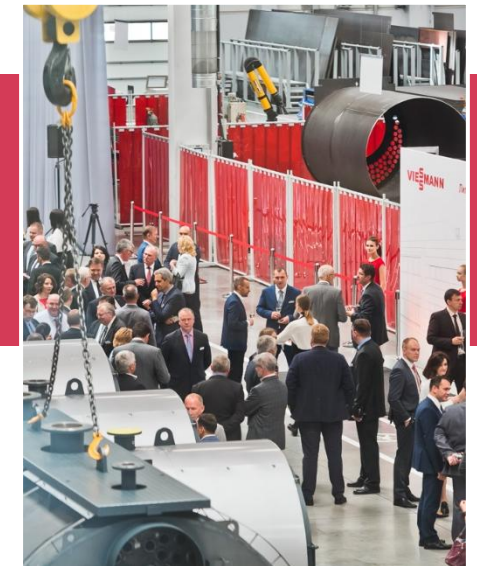
до крупных
морских портов

Шанхай



Особая экономическая зона «Липецк»

16 лет успешной локализации зарубежных компаний.



17 млрд рублей
вложено
госинвестиций
в инфраструктуру

102 млрд рублей
частных
инвестиций
вложено

59 количество
резидентов

>5,3 тысяч
рабочих мест
создано

>286
млрд рублей объем
произведенной продукции

Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ



Налог
на прибыль

0 – 5 лет

2%

5 – 10 лет

7%

далее

15,5%



Земельный налог
сроком на 5 лет



Налог на имущество
сроком на 10 лет



Транспортный налог
сроком на 10 лет

0%

Возможность применения повышенного коэффициента амортизации – не более чем 2
Отсутствие ограничений по переносу убытков будущих периодов.

Общие налоговые условия вне ОЭЗ



20 %



1,5 %



2,2 %



150 руб./л.с.

Стоимость земли в ОЭЗ «ЛИПЕЦК»*

Грязинская площадка
1 024 га

АРЕНДА

ВЫКУП

50 806

190 520

□ / Га / год

□ / Га

Елецкая площадка
1 274 га

АРЕНДА

ВЫКУП

44 205

165 769

□ / Га / год

□ / Га

Правила расчета стоимости земельного участка

АРЕНДА

2%**

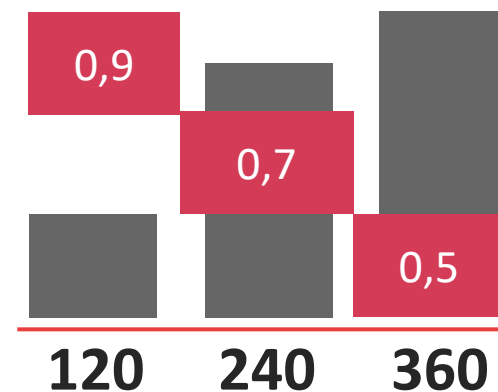
с применением понижающего коэффициента

ВЫКУП

7,5%**

*от кадастровой стоимости земельного участка

Понижающий коэффициент при аренде



Инвестиции
(млн рублей)

*Стоимость указана на основании средних значений. Точный расчет производится применительно к конкретному земельному участку

Создана в 2006 году

Грязинская площадка ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

1024 Га

Общая площадь

200 Га

Свободные участки

70 км

федеральная
трасса М4

18 км

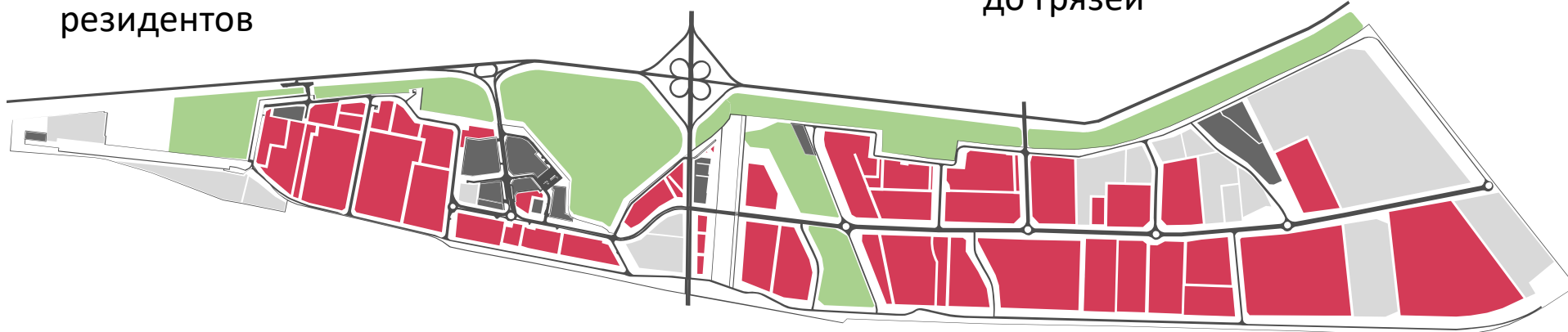
до Липецка

45

компании
резидентов

12 км

до Грязей



Инженерные сети

Электроснабжение	307 мВт
Газоснабжение	42 000 м³/час
Водоснабжение	6 000 м³/час
Водоотведение	6 000 м³/час
Теплоснабжение	155 Гкал/час

2 подстанции

с 2008 г.

Цифровая
ПС110/10/10 кВ
Мощность 2Х40 МВА

с 2017 г.

«Казинка»

Цифровая
ПС220/110/10кВ
Мощность 267 МВА



Создана в 2015 году

Елецкая площадка ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

1274 Га

Общая площадь

650 Га

Полезная площадь

80 км

до Липецка

350 км

г. Москва

13

компаний
резидентов

13 км

до Ельца

М4

федеральная
трасса проходит
через площадку

М4

Инженерные сети

Электроснабжение	40 мВт
Газоснабжение	2 000 м³/час
Водоснабжение	2 000 м³/час
Водоотведение	2 000 м³/час

Подстанция

с 2023 г. **«ОЭЗ Елец 1»**

Подстанция
ПС 110/10 кВ
МОЩНОСТЬ 2X40 МВА



Кадровая **поддержка** инвестпроектов



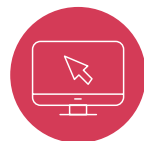
Целевая подготовка специалистов в партнерстве с профильными учебными заведениями



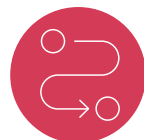
Совместный проект Центра занятости населения ЛО и портала Работа России по подбору персонала



Система профориентации, event-календарь для учащихся, специализированные медиакомпании



Собственная автоматизированная информационная система «Мониторинг и прогнозирование кадровой потребности в Липецкой области» — инструмент консолидированного управления кадровым потенциалом сообществом работодателей региона



Фиксированные дорожные карты по целевому подбору кадров в соответствии с техническим заданием инвестора

Этапы формирования коллектива проекта благодаря кадровой поддержке:

30% сотрудников на этапе проектирования



70% сотрудников на этапе строительства



100% сотрудников на момент запуска



Свободная таможенная зона

0% НДС и таможенные пошлины

Ввоз из-за пределов ЕАЭС

- оборудование
- сырье
- компоненты



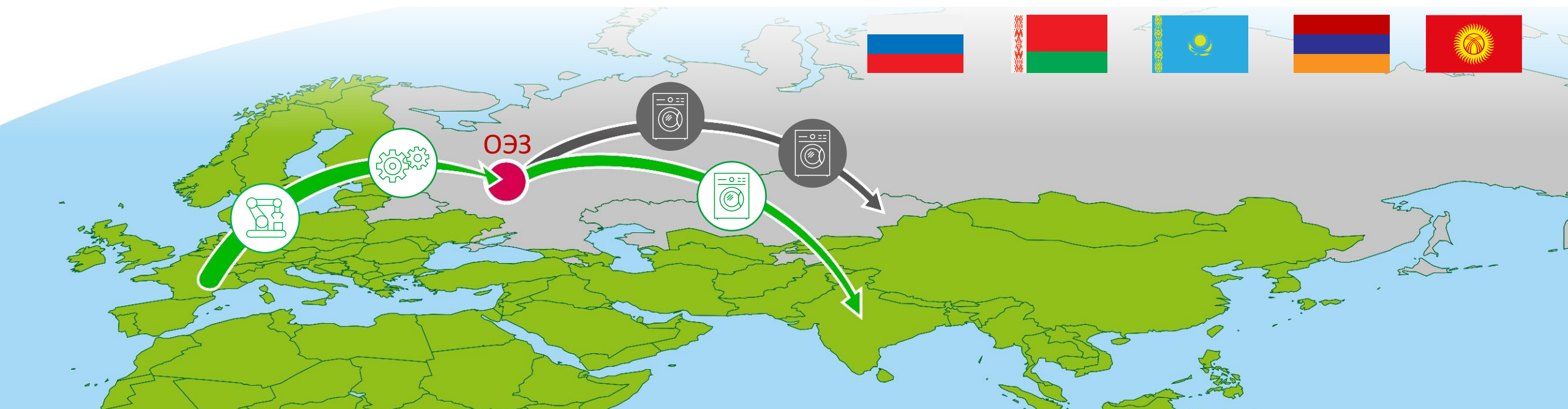
0% НДС и таможенные пошлины

вывоз готовой продукции за пределы ЕАЭС

реализация готовой продукции в ЕАЭС

Уплата НДС и таможенных пошлин:

- Ставка на готовую продукцию
- Ставка на сырье



ОЭЗ «Липецк»: лучшие условия **сопровождения проектов**

Энергетический потенциал

Свыше 200 МВт свободной электрической мощности. Гарантированные объемы всех энергоресурсов



Центр управления сетей ОЭЗ

Инженерные услуги управляющей компании, повышают надежность и эффективность



Строительные компетенции

На уровне самых высоких международных стандартов



Полный спектр инженерного сервиса

Многообразие сервисных предложений в обслуживании сетей и инженерных объектов

Льготное финансирование и региональная поддержка

Подбор индивидуальных решений и безвозмездное содействие в подготовке документов



Дорожные карты. Фиксация обязательств

Инженерные услуги управляющей компании, повышают надежность и эффективность



Полный комплекс сервиса на площадках

Строительно-монтажные работы



Услуги технического надзора/строительного контроля



Аренда оснащенных офисов и залов



Автоматизированная диспетчеризация управления сетями



Услуги по предоставлению пассажирского автотранспорта



Услуги электротехнической лаборатории



Услуги ТО и ремонта слаботочных систем



Инженерное обслуживание



Услуги colocation в ЦОД



Аренда специализированной техники с экипажем



Услуги ТО и ремонта систем вентиляции

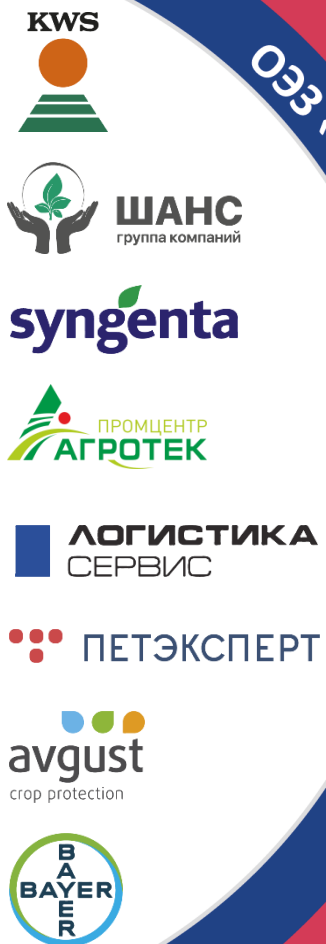


Липецкая область. Доверие мировых лидеров

ОЭЗ «ЛИПЕЦК»
ЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДКА



ОЭЗ «ЛИПЕЦК»
ГРЯЗИНСКАЯ ПЛОЩАДКА



Шаги к партнерству

1

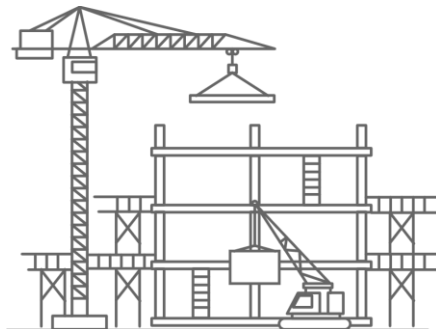


Свяжитесь с нами
любым удобным
способом



**АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

2



Ваш проект получает
персональное сопровождение
с первого обращения

- Подбор площадок
- Соглашения и контракты
- Предоставление земли
- Подключения к энергоресурсам
- Ускоренные сроки
- Проектное сопровождение
- Кадровая поддержка

3



Сопровождение
операционной
деятельности

- Обслуживание сетей и систем
- Управление инженерными объектами
- Государственное финансирование
- Поддержка экспортной деятельности
- Вопросы миграции
- Консультационная поддержка по нормативно-правовым вопросам
- Подбор поставщиков и подрядчиков

Все об инвестициях - на одной странице



t.me/sez_lipetsk

